

IDENTIFICACIÓN

PA-P.2 (83) M

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla"
--------	--------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-12-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	28.645'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	15.470'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	7.450'00 m <sup>2</sup> s
Social:	3.210'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	58.907'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 212.500'00 m<sup>2</sup>s

4.- Ie: 0'88 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

5. Edificabilidad Total: 185.969'00 m<sup>2</sup>t.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Superficie del Sector: 192.070'00 m<sup>2</sup>s

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	192.070,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,97
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	185.969,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,97 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	167.372,10 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

